

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«25» октября 2023

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 45 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Туманов Вячеслав Леонидович – генеральный директор ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – инженер ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первунин Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гусева Мария Андреевна – бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.

Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 244 от 14.09.2023; акт № 245 от 15.09.2023; акт № 246 от 18.09.2023; акт № 248 от 20.09.2023; акт № 249 от 21.09.2023; акт № 251 от 25.09.2023; акт № 252 от 26.09.2023; акт № 254 от 28.09.2023; акт № 255 от 29.09.2023; акт № 256 от 02.10.2023; акт № 257 от 03.10.2023; акт № 258 от 04.10.2023; акт № 259 от 05.10.2023; акт № 260 от 06.10.2023; акт № 261 от 09.10.2023; акт № 262 от 10.10.2023; акт № 263 от 11.10.2023; акт № 264 от 12.10.2023) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «МСГ»	3702180159	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «РСО ПАРТНЕР»	3702171299	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	АО «УК ОПЭК»	7842364900	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Калипсо»	3702221609	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 244 от 14.09.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021) 2. Нет сведений о включении 2-х специалистов в национальный реестр специалистов – нарушение п. 6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред.28.04.2023)	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «АйТек»	3328423228	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 171 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация	<u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения	

			<p>«Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
6.	ООО НПО «ЭНЕРГОТЕХИНЖЕНИРИНГ»	3702218067	<p>1. Неуплата членских взносов (3 квартал 2022г.) – нарушение п. 7.9, 7.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 29.04.2022)</p> <p>2. Неуплата членских взносов (4 квартал 2022г.) – нарушение п. 7.9, 7.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 29.04.2022)</p> <p>3. Неуплата членских взносов (1 квартал 2023г.) – нарушение п. 7.9, 7.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 29.04.2022)</p> <p>4. Неуплата членских взносов (2 квартал 2023г.) – нарушение п. 7.9, 7.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 29.04.2022)</p> <p>5. Неуплата членских взносов (3 квартал 2023г.) – нарушение п. 7.9, 7.10 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (ред. 28.04.2023)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	

			<p>6. Отсутствует договор страхования гражданской ответственности – нарушение Требований к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей" (ред.13.12.2017)</p> <p>7. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 172 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>		
7.	ООО «ТеплоКон»	3702669165	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 173 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
8.	ООО «ФАВОРИТ-СТРОЙ»	3702226452	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 174 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
9.	ООО «СК Вертикаль»	3711024163	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 175 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
10.	ООО «ОИТ»	3702158001	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 178 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	

11.	ООО «ПИК»	3704009527	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 179 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 3370100572523000002 от 31.03.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
12.	ООО «Экострой»	3703046452	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 181 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
13.	ООО «Бриз+»	3702687541	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 183 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
14.	ООО «ТРАНССОЮЗ»	7702659397	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 184 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
15.	ООО «ГТК-Экспедиция»	3702692171	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 185 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
16.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	<p>1. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную</u></p>	

			<p>способов заключения договоров (Договор № 5 от 17.04.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001723001120_212054 от 02.05.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0833100000623000002 от 29.05.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0833100000623000003 от 02.06.2023) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>	<p><u>комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
17.	ООО «ВЕРЕСТ»	3706016061	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 187 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	
18.	ООО «ПРОСТРОЙ»	3703023864	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (запрос № 188 от 25.07.2023) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021)</p>	<p><u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u></p>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МСГ», ИНН 3702180159;
- 2) ООО «РСО ПАРТНЕР», ИНН 3702171299;
- 3) АО «УК ОПЭК», ИНН 7842364900.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МСГ», ИНН 3702180159;
- 2) ООО «РСО ПАРТНЕР», ИНН 3702171299;
- 3) АО «УК ОПЭК», ИНН 7842364900.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Калипсо», ИНН 3702221609;
- 2) ООО «АйТек», ИНН 3328423228;
- 3) ООО НПО «ЭНЕРГОТЕХИНЖЕНИРИНГ», ИНН 3702218067;
- 4) ООО «ТеплоКон», ИНН 3702669165;
- 5) ООО «ФАВОРИТ-СТРОЙ», ИНН 3702226452;
- 6) ООО «СК Вертикаль», ИНН 3711024163;
- 7) ООО «ОИТ», ИНН 3702158001;
- 8) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 9) ООО «Экострой», ИНН 3703046452;
- 10) ООО «Бриз+», ИНН 3702687541;
- 11) ООО «ТРАНССОЮЗ», ИНН 7702659397;
- 12) ООО «ГТК-Экспедиция», ИНН 3702692171;
- 13) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 14) ООО «ВЕРЕСТ», ИНН 3706016061;
- 15) ООО «ПРОСТРОЙ», ИНН 3703023864.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Калипсо», ИНН 3702221609;
- 2) ООО «АйТек», ИНН 3328423228;
- 3) ООО НПО «ЭНЕРГОТЕХИНЖЕНИРИНГ», ИНН 3702218067;
- 4) ООО «ТеплоКон», ИНН 3702669165;
- 5) ООО «ФАВОРИТ-СТРОЙ», ИНН 3702226452;
- 6) ООО «СК Вертикаль», ИНН 3711024163;
- 7) ООО «ОИТ», ИНН 3702158001;
- 8) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 9) ООО «Экострой», ИНН 3703046452;
- 10) ООО «Бриз+», ИНН 3702687541;
- 11) ООО «ТРАССОЮЗ», ИНН 7702659397;
- 12) ООО «ГТК-Экспедиция», ИНН 3702692171;
- 13) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 14) ООО «ВЕРЕСТ», ИНН 3706016061;
- 15) ООО «ПРОСТРОЙ», ИНН 3703023864.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 328/п от 08.10.2023; акт № 330/п от 09.10.2023; акт № 330/п от 09.10.2023) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, в т.ч. стандартов на организацию строительного процесса;
- обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Комплекс-Строй»	3702567220	<p>На объекте «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (2-й пусковой этап), (оси 1-2), расположенный по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, (идентификатор объекта р-10351)» в рамках исполнения Договора № 4322 от 25.05.2022 выявлены нарушения:</p> <p>1. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда (не завершены: электромонтажные работы, работы по окраске фасада, отделочные работы в МОП и квартирах) – нарушение п. 2.4.1 График выполнения работ Приложение №2 к Договору № 4322 от 25.05.2022</p> <p>2. Не оборудовано место для хранения газовых баллонов (газовый баллон (пропан) стоит рядом с бытовым помещением на улице) – нарушение п. 9.4.1 и п. 9.4.11 СНиП 12-03-2001; п. 575 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536</p> <p>3. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, ниже уровня земли – нарушение п. 23 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47</p> <p>4. Не предоставлено проектное решение на выполнение растворной стяжки на поверхности водоизоляционного ковра мягкой кровли в местах примыкания кровель к стенам (парапетам) вдоль машинного помещения и у вентиляционных шахт – нарушение 5.1.18 СП 17.13330.2017; п. 9.1.27 СП 48.13330.2019; п. 5.5.1 СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015</p> <p>5. В кровельном ковре имеются вздутия, воздушные мешки, вмятины, зоны застоя воды от после осадков, наблюдается вытекания вяжущего слоя из-под боковой кромки более 15 мм – нарушение п. 5.1.4 "СП 17.13330.2017; п.5.4.4; 5.9.7 СП 71.13330.2017; п.6.11 СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015; п. 10.4. "МДС 12-33.2007. Кровельные работы"</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

		<p>6. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных закладных деталей, металлических креплений, ограждений, молниезащиты – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2; п. 6.8.4 и п. 6.8.5 СП 70.13330.2012.</p> <p>7. Не убран строительный мусор на крыше, на этажах, в подвале – нарушение п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н;</p> <p>8. Не завершены работы по замоноличиванию монтажных отверстий и швов полов. На поверхности бетонных полов имеются деформации, волны, неровности, растрескивание из перекрытия крепления конструкций коммуникаций, выступающие над поверхностью пола срезы монтажных петель. В замоноличенных стыках прохода коммуникаций наблюдается присутствие мусора – нарушение п. 6.9.7 и п. 6.9.6 СП 70.13330.2012;</p> <p>9. Некачественно выполнено оштукатуривание межпанельных швов стен, потолков, полов (неровности поверхности, наплывы, присутствие несрезанной арматуры, торчащей из поверхности стен) – нарушение п. 7.2.1 и п. 7.2.13 СП 71.13330.2017</p> <p>10. Не установлены отливы на окнах первого этажа, машинных помещений для защиты от атмосферных воздействий – нарушение п. 3.1; п. 5.1.10 Г.2.2. ГОСТ 30971-2012.</p> <p>11. Внешний вид бетонных поверхностей смонтированных внутренних панелей стен не соответствует установленным в стандартах или рабочей документации на эти изделия – нарушение 5.18.4 СП 70.13330.2012; п. 5.5.1. Таблица В.1 ГОСТ 13015-2012.</p> <p>12. Не качественно выполнено крепление трубопроводов отопления к строительным конструкциям – нарушение п. 6.1.4 СП 73.13330.2016; п. 2.23 и п. 4.4 СП 40-101-96.</p> <p>13. Не выполнена зачистка поверхностей свариваемых элементов и выполненных швов от шлака, брызг и наплывов (натёков) расплавленного металла (на трубах отопления, ограждениях и т.д.) – п. 4.6 СП 73.13330.2016. п. 10.2.5 и п.10.2.20 СП 70.13330.2012.</p> <p>14. В местах общего пользования смонтированы лестничные марши с разными по высоте ступенями (дюбеля не закреплены к стенам) – нарушение п. 6.4.3 СП 54.13330.2022.</p>		
--	--	---	--	--

			<p>15. Некачественная окраска стен в местах общего пользования (полосы, пятна, подтеки, искривление линии окраски в местах сопряжения потолков и стен) – нарушение п. 7.5.5 и п. 7.5.6 СП 71.13330.2017</p> <p>16. Не предоставлена исполнительная документация, акты выполненных работ, акты испытаний, общий, специальные журналы работ, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля и др. документации, подтверждающей факт выполнения работ в соответствии с утвержденной проектной документацией – п. 4.10 СП 68.13330.2017; п. 9.2.2 и п.9.2.3 СП 48.13330.2019.</p>		
2.	ООО «САНТЭЛС»	3702005132	<p>1. На объекте «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным магазином (Первый этап строительства), расположенного по адресу: 153038, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, (идентификатор объекта р-40416)» в рамках исполнения Договора № 2Л213-1от 25.05.2022:</p> <p>1. Не предоставлен акт-допуск для производства строительномонтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002.</p> <p>2. Не установлен пункт мойки колес грузового автотранспорта у выезда со строительной площадки – нарушение п. 7.13 СП 48.13330.2019; п. 11.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011.</p> <p>3. Не установлены нащельники на наружных дверях, не установлены отливы на окнах первого и подвального этажей, машинных помещений для защиты монтажной пены от атмосферных воздействий – нарушение п. 3.1 и п. 5.1.10, Г.2.2. ГОСТ 30971-2012.</p> <p>4. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных закладных деталей, металлических конструкций, ограждений, молниезащиты – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п. 6.8.4 СП 70.13330.2012</p> <p>5. Не выполнена герметизация стыков, швов с наружной стороны раствором между строительными конструкциями, сколы бетонных перекрытий (обнажены арматурные стержни) – нарушение п. 5.18.4. СП 70.13330.2012; п. 7.1.5 СП 71.13330.2017.</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

	<p>6. В монтажных швах стеновых панелей присутствует строительный мусор – нарушение п. 6.9.6 СП 70.13330.2012.</p> <p>7. В местах общего пользования смонтированы лестничные марши с разными по высоте ступенями – нарушение п. 6.4.3 СП 54.13330.2022.</p> <p>8. В кровельном ковре имеются вздутия, складки, воздушные мешки, вмятины, зоны застоя воды от после осадков, наблюдается вытекания вяжущего слоя из-под боковой кромки более 15 мм – нарушение п. 5.1.23 СП 17.13330.2017; п. 6.1.11, п. 6.1.12 и п. 12.1.2.4 ГОСТ Р 59122-2020</p> <p>9. Не убран строительный мусор на кровле в проходах к рабочим местам в здании и на территории строительной площадки - нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н</p> <p>2. На объекте «Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенным магазином. II этап строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, (идентификатор объекта р-40404)» в рамках исполнения Договора № 3Л213-2 от 25.05.2022 выявлены нарушения:</p> <p>1. Не предоставлен акт-допуск для производства строительномонтажных работ на территории действующего объекта строительного производства - п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002</p> <p>2. Не установлен пункт мойки колес грузового автотранспорта у выезда со строительной площадки – нарушение п. 7.13 СП 48.13330.2019; п. 11.1 СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011</p> <p>3. Не установлены нащельники на наружных дверях, не установлены отливы на окнах первого этажа, машинных помещений для защиты монтажной пены от атмосферных воздействий – нарушение п. 3.1, п. 5.1.10, Г.2.2 ГОСТ 30971-2012</p> <p>4. Некачественно выполнено антикоррозионное покрытие стальных закладных деталей, металлических креплений, ограждений, молниезащиты – нарушение п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п.6.8.4 СП 70.13330.2012</p> <p>5. Некачественно выполнена расшивка швов кирпичной кладки парапета, ограждений лоджий – нарушение п. 9.2.4 СП 70.13330.2012</p>		
--	--	--	--

	<p>6. В кровельном ковре имеются вздутия, складки, воздушные мешки, вмятины, зоны застоя воды от после осадков, наблюдается вытекания вяжущего слоя из-под боковой кромки более 15 мм – нарушение п. 5.1.4 СП 17.13330.2017; п. 5.4.4 и 5.9.7 СП 71.13330.2017; п. 6.11 СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015; п. 10.4. МДС 12-33.2007. Кровельные работы</p> <p>7. Не защищены от проникновения атмосферных осадков от проникновения капиллярной влаги верхние грани кирпичной кладки парапета (капельник не обеспечивает защиту неоштукатуренного участка кирпичной кладки от намочания) – нарушение п. 5.1.23 СП 17.13330.2017; п. 6.1.11, п. 6.1.12 и п. 12.1.2.4 ГОСТ Р 59122-2020</p> <p>8. Недостаточное количество креплений тарельчатых анкеров или их отсутствие на утеплителе фасада в лестничных переходах – нарушение п. 7.35.1 СП 293.1325800.2017</p> <p>9. Не шлифованная поверхность монолитных стен после снятия опалубки (наплывы бетона), при визуальном осмотре фиксируется наличие сколов бетона, раковин, каверн и др. дефектов – п. 5.18.1 и п. 5.18.4 СП 70.13330.2012; п. 14.6.3 СП 435.1325800.2018</p> <p>10. Не убран строительный мусор на крыше, в здании и на территории строительной площадки. Пластиковые окна подвала, испачканы раствором. п. 5.1.1 и п. 5.5.16 СП 28.13330.2017; п. 6.8.2 и п.6.8.4 СП 70.13330.201 (бетоном) - нарушение п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001; п. 41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте Приказ от 11.12.2020 № 883н.</p> <p>11. Не выполнена защита раствором арматурных стержней перемычек над оконными и дверными проёмами - нарушение п. 9.2.8 СП 70.13330.2012</p> <p>12. В местах общего пользования смонтированы лестничные марши с разными по высоте ступенями, ступени имеют многочисленные сколы бетона – нарушение п. 6.4.3 СП 54.13330.2022; 5.18.4 СП 70.13330.2012.</p> <p>13. Не предоставлена в полном объеме исполнительная документация, а именно: акты выполненных работ, паспорта на бетон, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля и др. документации, подтверждающей факт выполнения работ в соответствии с утвержденной проектной документацией – п. 4.10 СП 68.13330.2017; п. 9.2.2 и п.9.2.3. СП 48.13330.2019.</p>		
--	---	--	--

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «САНТЭЛС», ИНН 3702005132.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Комплекс-Строй», ИНН 3702567220;
- 2) ООО «САНТЭЛС», ИНН 3702005132.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**




Кабешова С.С.

Первунин В.Е.