

ПРОТОКОЛ № 97
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее – Совет)

г. Иваново

от «01» декабря 2025 года
14:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д.17

Присутствуют члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич – независимый член Совета;

Хайбулин Станислав Юрьевич – представитель по доверенности ООО «Навигатор»,
ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Первунина Мария Павловна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ»,
ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

Председатель заседания Совета: Кугданов Максим Анатольевич.

Секретарь заседания Совета: Первунина Мария Павловна.

Основание проведения заседания – Решение Председателя Совета Ассоциации СРО
«Ивановское Объединение Строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил, что из 3 членов
Совета в заседании принимают участие 3 члена Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который предложил утвердить
повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».
2. Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и

договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, вынесенной решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» в отношении членов Ассоциации СРО «ИОС».

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее по тексту – Ассоциацию СРО «ИОС») ходатайстве об отмене меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404, исх. № 1 от 01.12.2025 (вх. № 311 от 01.12.2025).

На основании решения Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 46 от 02.10.2025) в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Общество приступило к устранению нарушений, послуживших основанием для решения Дисциплинарной комиссии, однако с учетом обстоятельств, имеющих непосредственное значение для устранения нарушений, не смогло устранить нарушения в полном объеме в установленный Дисциплинарной комиссией срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявленного ходатайства, сведений о частичном устранении нарушений, руководствуясь п. 3.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации СРО «ИОС», **отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404.**

Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Отменить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «Алекс», ИНН 3701005404.

Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию для принятия решения по установленным нарушениям.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров.

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил присутствующим, что в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация СРО «ИОС») поступило ходатайство, содержащее просьбу об освобождении от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, от члена Ассоциации СРО «ИОС» – ООО «МАТА», ИНН 3703016218, исх. б/№ от 06.10.2025 (вх. № 307 от 26.11.2025) по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 1.12 «Требований к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров» **освободить от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «ИОС» условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов**

капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов **и финансовых рисков**, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члена Ассоциации СРО «ИОС» **ООО «МАТА»**, ИНН 3703016218, по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Освободить от обязанности осуществить страхование ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «ИОС» условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий указанных контрактов и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров, члена Ассоциации СРО «ИОС» ООО «МАТА», ИНН 3703016218, по контракту № АЭФ 1/25 от 06.10.2025.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета



М.П.

М.А. Кугданов

М.П. Первунина