

**ПРОТОКОЛ №1**  
очередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства  
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

13 ч. 00 мин. «22» марта 2012 г.

**Присутствовали:** представители от 125 членов Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей», что составляет 58,1 % от общего количества членов (Приложение №1). Всего членов Партнерства – 215. Кворум для голосования имеется. Полномочия представителей проверены в соответствии с действующим законодательством. Собрание правомерно.

**Приглашенные:** начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Сахаров А.Н., директор ОГУ «Ивгосэкспертиза» Воеводин А.А., генеральный директор СРО НП «ИОС» Савочкин И.В., начальник отдела контроля СРО НП «ИОС» Шашенков А.А., старший инспектор отдела контроля Крупин В.В., главный бухгалтер СРО НП «ИОС» Федорова М.Г., специалист СРО НП «ИОС» Тихомиров С.Н., помощник генерального директора СРО НП «ИОС» Добровольская О.А.

**Повестка дня:**

- 1) Утверждение повестки дня очередного Общего собрания; избрание секретаря Общего собрания; утверждение состава счетной комиссии.
- 2) Подведение итогов работы органов управления СРО НП «ИОС» за 2011 год: утверждение отчета Генерального директора и Президента Совета Партнерства о проделанной работе за 2011 год, отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 3) Утверждение Устава СРО НП «ИОС»;
- 4) Избрание членов Совета СРО НП «ИОС»;
- 5) Утверждение требований на получение свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6) Избрание членов Ревизионной комиссии;
- 7) Исключение из членов СРО НП «ИОС»;
- 8) Утверждение новой редакции положений;
- 9) Выбор способа размещения средств компенсационного фонда;
- 10) Утверждение финансового плана на 2012 год.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Натурина Н.Н., который сообщил присутствующим, что из двухсот пятнадцати членов СРО НП «ИОС» для участия в очередном Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования, бюллетени для тайного голосования 125 членов партнерства, что составляет 58,1% от общего числа членов СРО НП «ИОС». Общее собрание считается правомерным, т.к. на нем присутствует более половины членов партнерства.

**Предложено:** Утвердить повестку дня Общего собрания членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»



состоящую из десяти вопросов, избрать секретарем заседания Общего собрания помощника генерального директора СРО НП «ИОС» - Добровольскую Ольгу Александровну, избрать в счетную комиссию четырех человек:

1. Козлова Дмитрия Васильевича – председатель;
2. Крупина Владимира Вячеславовича – член комиссии;
3. Федорову Марину Геннадьевну – член комиссии;
4. Тихомирова Сергея Николаевича – член комиссии.

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

*Постановили:* Утвердить повестку дня Общего собрания членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» состоящую из десяти вопросов, избрать секретарем заседания Общего собрания помощника генерального директора СРО НП «ИОС» - Добровольскую Ольгу Александровну, избрать в счетную комиссию четырех человек:

1. Козлова Дмитрия Васильевича – председатель;
2. Крупина Владимира Вячеславовича – член комиссии;
3. Федорову Марину Геннадьевну – член комиссии;
4. Тихомирова Сергея Николаевича – член комиссии.

***Решение принято – единогласно.***

#### **По второму вопросу повестки дня**

*Слушали:* Савочкина И.В., Натурина Н.Н. о работе, проведенной Партнерством в 2011 году; Рыбакова И.В. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2011 год.

*Предложено:* 1) Утвердить отчет о работе исполнительного и коллегиального органов управления СРО НП «ИОС» за 2011 год,

2) Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» за 2011 год.

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

*Постановили:* 1) Утвердить отчет о работе исполнительного и коллегиального органов управления СРО НП «ИОС» за 2011 год,

2) Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» за 2011 год.

***Решение принято – единогласно.***

#### **По третьему вопросу повестки дня**

*Слушали:* Савочкина И.В., Натурина Н.Н., о необходимости утверждения новой редакции Устава саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

*Предложено:* Утвердить новую редакцию Устава саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» (Приложение №2).

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.



*Постановили:* Утвердить новую редакцию Устава саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» (Приложение №2).

*Решение принято – единогласно.*

#### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

*Слушали:* Натурина Н.Н. о необходимости избрания нового состава Совета Партнерства в связи с прекращением срока полномочий членов Совета

*Предложено:* По инициативе Президента Совета Натурина Н.Н., тайным голосованием избрать в состав Совета саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» 11 (одиннадцать) членов, набравших наибольшее количество голосов из числа 15 (пятнадцати) предложенных кандидатов

В тайном голосовании приняли участие 121 бюллетень, из них признаны недействительными 23 бюллетеня.

Голосовали:

№ п/п	ФИО кандидата	"ЗА"		"ПРОТИВ"	
		кол-во голосов	в процентах	кол-во голосов	в процентах
1	Акимов Владимир Викторович, ООО ПСФ «Бимас», технический директор	89	73,55	9	7,43
2	Буянов Игорь Викторович, ОАО «СМУ №1», генеральный директор	86	71,1	12	9,9
3	Волков Максим Николаевич, ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА», исполнительный директор	75	61,98	23	19,00
4	Волохов Александр Александрович, ЗАО ПМК «Решма», исполнительный директор	76	62,8	22	18,18
5	Гусев Александр Николаевич, ОАО «Ивгорэлектросеть», заместитель генерального директора по капитальному строительству	79	65,28	19	15,7
6	Казанцев Виктор Вячеславович, ОГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области», директор	77	63,64	21	17,35
7	Калуев Геннадий Анатольевич, ООО «Ника», директор	80	66,12	18	14,87
8	Малов Александр Юрьевич, ООО СА «Стройтехцентр», генеральный директор	67	55,37	31	25,62
9	Мурадян Алексан Дереникович, ОАО «Промтехмонтаж», представитель	73	60,33	25	20,66
10	Проворов Вадим Николаевич, ООО «КРЭК», главный инженер	67	55,37	31	25,62
11	Пупков Сергей Степанович, ООО «ГрандСтрой», директор	69	57,03	29	23,97
12	Сафин Геннадий Захарович, ООО «Энергокомплектсервис», генеральный директор	69	57,03	29	23,97



13	<b>Тихонов Олег Вадимович,</b> ОАО «Водоканал», генеральный директор	77	63,64	21	17,36
14	<b>Фероян Телман Амоевич,</b> ОАО «ДСУ-1», Председатель совета директоров	77	63,64	21	17,36
15	<b>Хренов Юрий Павлович,</b> ООО «СтройКранСервис», директор	84	69,42	14	11,57

*Постановили:* Считать избранными в состав членов Совета саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» одиннадцать кандидатов набравших наибольшее количество голосов, а именно:

1. **Акимова Владимира Викторовича,** ООО ПСФ «Бимас», технический директор
2. **Буянова Игоря Викторовича,** ОАО «СМУ №1», генеральный директор
3. **Волкова Максима Николаевича,** ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА», исполнительный директор
4. **Волохова Александра Александровича,** ЗАО ПМК «Решма», исполнительный директор
5. **Гусева Александра Николаевича,** ОАО «Ивгорэлектросеть», заместитель генерального директора по капитальному строительству
6. **Казанцева Виктора Вячеславовича,** ОГУ «Агентство капитального строительства Ивановской области», директор
7. **Калуева Геннадия Анатольевича,** ООО «Ника», директор
8. **Мурадяна Алекса́на Дерениковича,** ОАО «Промтехмонтаж», представитель
9. **Тихонова Олега Вадимовича,** ОАО «Водоканал», генеральный директор
10. **Ферояна Телмана Амоевича,** ОАО «ДСУ-1», Председатель совета директоров
11. **Хренова Юрия Павловича,** ООО «СтройКранСервис», директор

*Решение принято – большинством голосов.*

#### **По пятому вопросу повестки дня**

*Слушали:* Натурина Н.Н. о необходимости утверждения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*Предложено:* 1) Утвердить Общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 3);

2) Утвердить Специальные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 3);

3) Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства в соответствии с приложением №4 постановления Правительства РФ №207 от 03 февраля 2010 года «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» (Приложение 3).

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

*Постановили:* 1) Утвердить Общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 3);



2) Утвердить Специальные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение 3);

3) Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства в соответствии с приложением №4 постановления Правительства РФ №207 от 03 февраля 2010 года «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» (Приложение 3).

*Решение принято – единогласно.*

#### **По шестому вопросу повестки дня**

*Слушали:* Натурина Н.Н. о необходимости избрания членов Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

*Предложено:* Голосованием списком избрать в состав Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»:

1. Соколова Михаила Валентиновича, директора ООО «НОТТА»
2. Рыбакова Илью Владимировича, заместителя директора ООО «ИвСтройПроект»
3. Серову Галину Константиновну, директора ООО «Молот»

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

*Постановили:* Избрать в состав Ревизионной комиссии саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»:

1. Соколова Михаила Валентиновича, директора ООО «НОТТА»
2. Рыбакова Илью Владимировича, заместителя директора ООО «ИвСтройПроект»
3. Серову Галину Константиновну, директора ООО «Молот»

*Решение принято – единогласно.*

#### **По седьмому вопросу повестки дня**

*Слушали:* Натурина Н.Н. о необходимости исключения из состава членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате взносов.

*Предложено:* Голосованием списком исключить из состава членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате взносов, согласно списка:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис»
2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМСЕРВИС»
3. Открытое акционерное общество «Пучежское ДРСУ»
4. Открытое акционерное общество «Кинешемское ДРСУ №2»
5. Общество с ограниченной ответственностью «Шуяцентргазстрой»
6. Индивидуальный предприниматель Рахимов Ринат Тими-Галиевич

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 122 голоса, "против" – 1 голос, "воздержались" - 2 голоса.

*Постановили:* Голосованием списком исключить из состава членов саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»



юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате взносов, согласно списка:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис»
2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМСЕРВИС»
3. Открытое акционерное общество «Пучежское ДРСУ»
4. Открытое акционерное общество «Кинешемское ДРСУ №2»
5. Общество с ограниченной ответственностью «Шуяцентргазстрой»
6. Индивидуальный предприниматель Рахимов Ринат Тими-Галиевич

**Решение принято – большинством голосов.**

#### **По восьмому вопросу повестки дня**

*Слушали:* Савочкина И.В. о необходимости утверждения новой редакции 10 положений и прекращении действия 4 положений саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей».

*Предложено:*

1) Утвердить в новой редакции, следующие нормативные документы Партнерства:

1. Положение о высшем органе управления (Общее собрание) саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
2. Положение о Совете саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
3. Положение об исполнительном органе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
4. Положение о приеме в члены саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Правила контроля в области саморегулирования саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
6. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия к членам саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
7. Положение о порядке рассмотрения саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» жалоб и обращений на действия членов партнерства.
8. Положение о ведении реестра членов саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
9. Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
10. Положение о размере и порядке уплаты взносов членами саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» (Приложение №4).

2) Признать утратившими силу:

1. Положение о специализированном органе (Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей») по рассмотрению дел о применении в отношении членов некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 г.),
2. Положение о специализированном органе (Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»), осуществляющей контроль за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 года),
3. Положение о Комиссии по урегулированию конфликтов в НП «Ивановское Объединение Строителей» (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 г.),



4. Положение об информации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» (утверждено решением Общего собрания от 20 ноября 2009 г.).

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"ЗА" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

*Постановили:*

1) Утвердить в новой редакции, следующие нормативные документы Партнерства:

1. Положение о высшем органе управления (Общее собрание) саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
2. Положение о Совете саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
3. Положение об исполнительном органе саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
4. Положение о приеме в члены саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Правила контроля в области саморегулирования саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
6. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия к членам саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
7. Положение о порядке рассмотрения саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» жалоб и обращений на действия членов партнерства.
8. Положение о ведении реестра членов саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
9. Положение о компенсационном фонде саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей».
10. Положение о размере и порядке уплаты взносов членами саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» (Приложение №4).

2) Признать утратившими силу:

1. Положение о специализированном органе (Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей») по рассмотрению дел о применении в отношении членов некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 г.),
2. Положение о специализированном органе (Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей»), осуществляющей контроль за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 года),
3. Положение о Комиссии по урегулированию конфликтов в НП «Ивановское Объединение Строителей» (утверждено решением Общего собрания 20 ноября 2009 г.),
4. Положение об информации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» (утверждено решением Общего собрания от 20 ноября 2009 г.).

*Решение принято – единогласно.*

#### **По девятому вопросу повестки дня**

*Слушали:* Савочкина И.В. о необходимости принятия решения о способе размещения средств компенсационного фонда.

*Предложено:* Разместить денежные средства компенсационного фонда саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» на депозитах в российских кредитных организациях.



В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**Постановили:** Разместить денежные средства компенсационного фонда саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» на депозитах в российских кредитных организациях.

**Решение принято – единогласно.**

#### По десятому вопросу повестки дня

**Слушали:** Савочкина И.В. о необходимости утверждения финансового плана саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» на 2012 год.

**Предложено:** Утвердить финансовый план саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» на 2012 год по запланированным доходам и расходам в размере 10 450 000 рублей.

В голосовании приняло участие 125 членов.

Из них голосовали:

"за" – 125 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**Постановили:** Утвердить финансовый план саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ивановское Объединение Строителей» на 2012 год по запланированным доходам и расходам в размере 10 450 000 рублей.

**Решение принято – единогласно.**

Председатель



*[Handwritten signature]*

/Натурин Николай Николаевич/

Секретарь

*[Handwritten signature]*

/Добровольская Ольга Александровна/