

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«20» ноября 2025 года

Время начала заседания: 8 ч. 30 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Романова Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Можаяева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;

Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 8 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 185 от 14.10.2025; акт № 186 от 15.10.2025; акт № 187 от 16.10.2025; акт № 188 от 17.10.2025; акт № 189 от 20.10.2025; акт № 190 от 21.10.2025; акт № 191 от 22.10.2025; акт № 192 от 23.10.2025; акт № 193 от 24.10.2025; акт № 194 от 27.10.2025; акт № 195 от 28.10.2025; акт № 197 от 30.10.2025; акт № 198 от 31.10.2025; акт № 199 от 01.11.2025; акт № 200 от 05.11.2025; акт № 201 от 06.11.2025; акт № 202 от 07.11.2025; акт № 203 от 10.11.2025; акт № 204 от 11.11.2025; акт № 205 от 12.11.2025; акт № 206 от 13.11.2025; акт № 207 от 14.11.2025) на предмет:

- соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов
- соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования
- соблюдения членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства
- исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Новый город»	3702680426	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3 по Запросу № 143 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение устранено 17.10.2025
2.	ООО «Энки Строй»	3702199304	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 144 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение устранено 05.11.2025
3.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 158 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Контракт № 02/25 от 01.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ 3. Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16, ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
4.	ООО «Альтернатива Климат-Т»	3702065685	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 151 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения</u>	

			контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
5.	ООО «ГК «СС»	3702177981	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 148 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ГК № 1-2025-ЭК от 07.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение п. 2 устранено 14.11.2025
6.	ООО «ГТК-Экспедиция»	3702692171	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 157 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
7.	ООО «КАПСТРОЙ»	3706021287	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 142 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
8.	ООО «КВАНТ»	3702746028	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 152 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16,	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

			ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
9.	ООО «Партнер-Газсервис 2»	3702202902	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 160 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
10.	ООО «ПИК»	3704009527	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 154 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16, ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
11.	ООО «Промстрой»	3702170834	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 161 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
12.	ООО «ПРОСТРОЙ»	3703023864	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 159 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
13.	ООО «РСО ПАРТНЕР»	3702171299	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 155 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения</u>	

			контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
14.	ООО СК «Вертикаль»	3711024163	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 153 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
15.	ООО «СК «Таурус»	3703021987	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы Запрос № 147 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
16.	ООО «СЛИГ»	3702732307	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 162 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
17.	ООО «СМК»	7130031154	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 150 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
18.	ООО «СПК»	3702002195	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 145 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
19.	ООО «СтройГород»	3702703962	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 146 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение п. 1 устранено 19.11.2025

			способов заключения договоров (МК № 0133300020024000071 от 24.06.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ 3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (МК № 0133300020024000080 от 22.07.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
20.	ООО «СтройПроект»	3704009340	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 149 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
21.	ООО «Толика»	3702732554	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 163 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
22.	АО «УК ОПЭК»	7842364900	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Раздел № 3, Раздел № 6 по Запросу № 156 от 05.09.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Новый город», ИНН 3702680426;
- 2) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Новый город», ИНН 3702680426;
- 2) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «Альтернатива Климат-Т», ИНН 3702065685;
- 3) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
- 4) ООО «ГТК-Экспедиция», ИНН 3702692171;
- 5) ООО «КАПСТРОЙ», ИНН 3706021287;
- 6) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 7) ООО «Партнер-Газсервис 2», ИНН 3702202902;
- 8) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 9) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 10) ООО «ПРОСТРОЙ», ИНН 3703023864;
- 11) ООО «РСО ПАРТНЕР», ИНН 3702171299;
- 12) ООО СК «Вертикаль», ИНН 3711024163;
- 13) ООО «СК «Таурус», ИНН 3703021987;
- 14) ООО «СЛИГ», ИНН 3702732307;
- 15) ООО «СМК», ИНН 7130031154;
- 16) ООО «СПК», ИНН 3702002195;
- 17) ООО «СтройГород», ИНН 3702703962;
- 18) ООО «СтройПроект», ИНН 3704009340;
- 19) ООО «Тофика», ИНН 3702732554;
- 20) АО «УК ОПЭК», ИНН 7842364900.

Голосовали: "за" – 8 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

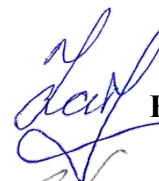

- 1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
- 2) ООО «Альтернатива Климат-Т», ИНН 3702065685;
- 3) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
- 4) ООО «ГТК-Экспедиция», ИНН 3702692171;
- 5) ООО «КАПСТРОЙ», ИНН 3706021287;
- 6) ООО «КВАНТ», ИНН 3702746028;
- 7) ООО «Партнер-Газсервис 2», ИНН 3702202902;
- 8) ООО «ПИК», ИНН 3704009527;
- 9) ООО «Промстрой», ИНН 3702170834;
- 10) ООО «ПРОСТРОЙ», ИНН 3703023864;
- 11) ООО «РСО ПАРТНЕР», ИНН 3702171299;
- 12) ООО СК «Вертикаль», ИНН 3711024163;
- 13) ООО «СК «Таурус», ИНН 3703021987;
- 14) ООО «СЛИГ», ИНН 3702732307;
- 15) ООО «СМК», ИНН 7130031154;
- 16) ООО «СПК», ИНН 3702002195;
- 17) ООО «СтройГород», ИНН 3702703962;
- 18) ООО «СтройПроект», ИНН 3704009340;
- 19) ООО «Толика», ИНН 3702732554;
- 20) АО «УК ОПЭК», ИНН 7842364900.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

**Секретарь
Контрольной комиссии**



 **Кабешова С.С.**
 **Голованова С.В.**