

ПРОТОКОЛ № 53
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «01» декабря 2017 года

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А

Присутствуют члены Совета:

Натурин Николай Николаевич – генеральный директор ООО «Олимп-Строй и К»; ИНН 3702055550, номер в реестре СРО - № 33

Калуев Геннадий Анатольевич – директор ООО «Ника», ИНН 3702536091, номер в реестре СРО № 30

Грошев Максим Александрович – директор ОГКУ АКС Ивановской области, ИНН 3702559349, номер в реестре СРО – 176

Хренов Юрий Павлович – генеральный директор ООО «МОНОЛИТ», ИНН 3702127564, номер в реестре СРО – 429

Морозов Александр Владимирович – заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «Водоканал», ИНН 3702597104, номер в реестре СРО -№ 91, доверенность № б/н от 15.02.2017 г.

Мурадян Александр Дереникович – заместитель директора по коммерческим вопросам ООО «Промтехмонтаж»; ИНН 3702441940, номер в реестре СРО - № 65

Буянов Игорь Викторович – Генеральный директор ОАО «СМУ № 1»; ИНН 3729011599, номер в реестре СРО - № 68

Беляев Андрей Леонидович – генеральный директор ООО «ИвановоОстИнвест», ИНН 3702079173, номер в реестре СРО – 182

Волков Максим Николаевич – генеральный директор ООО «ОЛИМП ПЛАЗА»,
ИНН 3702069753, номер в реестре СРО – 32

Акимов Владимир Викторович – Заместитель директора ООО ПСФ «Бимас»;
ИНН 3729026732, номер в реестре СРО - № 62

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

Председатель заседания Совета – Натурин Николай Николаевич
Секретарь заседания Совета – Мурадян Александр Дереникович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - Натурина Николая Николаевича, который сообщил, что из 12 членов Совета в заседании принимают участие 10 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Натурина Николая Николаевича, который предложил утвердить повестку дня Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.** О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления о приеме в члены;
- 2.** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления члена Ассоциации о смене юридического адреса.
- 3.** О предварительном рассмотрении проекта сметы доходов и расходов на 2018 год, проекта корректировки сметы доходов и расходов на 2017 год.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления о приеме в члены.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «Техмаш»	3702562430	1	60	-	-

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании поданного заявления, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанным уровнем ответственности:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «Техмаш»	3702562430	1	60	-	-

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: В соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании поданного заявления, принять в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение

Строителей», после поступления денежных средств в компенсационный фонд Ассоциации СРО «ИОС», в соответствии с указанным уровнем ответственности:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору строительного подряда млн., руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств млн., руб.
ООО «Техмаш»	3702562430	1	60	-	-

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления члена Ассоциации о смене юридического адреса

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича о результатах рассмотрения заявления члена Ассоциации о смене юридического адреса

Наименование организации	ИНН	Примечание
ИОО ОО «МААДО»	3731026440	Изменение юридического адреса с 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.25, к.114 на 155003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Поселковая, д.10

В качестве документов, подтверждающих смену юридического адреса ИОО ОО «МААДО» ИНН 3731026440, прилагаются копии следующих документов: протокол № 3 внеочередного общего собрания членов ИОО ОО «МААДО»; свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации; лист записи ЕГРЮЛ; выписка из ЕГРЮЛ; договор № 5 аренды нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления члена Ассоциации о смене юридического адреса

Наименование организации	ИНН	Примечание
ИОО ОО «МААДО»	3731026440	Изменение юридического адреса с 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.25, к.114 на 155003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Поселковая, д.10

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании заявления члена Ассоциации о смене юридического адреса

Наименование организации	ИНН	Примечание
ИОО ОО «МААДО»	3731026440	Изменение юридического адреса с 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.25, к.114 на 155003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Поселковая, д.10

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предварительное рассмотрение проекта сметы доходов и расходов на 2018 год, проекта корректировки сметы доходов и расходов на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича о необходимости предварительного рассмотрения проекта сметы доходов и расходов на 2018 год, проекта корректировки сметы доходов и расходов на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекомендовать к утверждению внеочередным общим собранием членов Ассоциации проект сметы доходов и расходов на 2018 год, проект корректировки сметы доходов и расходов на 2017 год.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Рекомендовать к утверждению внеочередным общим собранием членов Ассоциации проект сметы доходов и расходов на 2018 год, проект корректировки сметы доходов и расходов на 2017 год.

Решение принято единогласно.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



Н.Н. Натурин



А.Д. Мурадян



ПРОЕКТ КОРРЕКТИРОВКИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017 ГОД

№ п/п	Наименование статьи	План	Корректировка	Изменение
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		Сумма в руб.		
ИТОГО ДОХОД		23 217 549,55	23 217 549,55	0,00
1.	Переходящие денежные средства (без учета членских взносов за 2017г., поступивших в 2016г.)	1 435 353,45	1 435 353,45	---
2.	Ожидаемая доходная часть	11 440 000,00	15 675 000,00	4 235 000,00
2.1.	Членские взносы, поступившие в 2016г. за 2017г.		225 000,00	
2.2.	Членские взносы за 2017г.		15 000 000,00	
2.3.	Членские взносы, поступившие в 2017г. за 2018г.		450 000,00	
3.	Дебиторская задолженность по членским взносам за предыдущие годы, всего:	9 342 196,10	2 837 549,55	-6 504 646,55
4.	Прочие доходы (планируемое поступление вступительных взносов, пожертвований и т.п.), в т.ч.:	1 000 000,00	4 705 000,00	3 705 000,00
4.1.	Вступительный взнос		4 250 000,00	
4.2.	Добровольные целевые взносы на организацию мероприятий		99 000,00	
4.3.	Компенсация оплаченных гос. пошлин		6 000,00	
4.4.	Доход (процент) от инвестирования средств		350 000,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Сумма в руб.		
ИТОГО РАСХОД		11 570 976,00	17 068 495,00	5 497 519,00
1.	РАСХОДЫ НА ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	0,00	825 000,00	825 000,00
1.1.	Анализ и совершенствование системы технического регулирования. Практическая реализация нормативных документов.	0,00	825 000,00	825 000,00
1.1.1.	Проведение образовательных и научно-практических мероприятий, обучающих семинаров, круглых столов		45 000,00	
1.1.2.	Анализ законодательства, технических регламентов, стандартов и правил в отрасли строительства. Составление предложений с целью совершенствования и устранения противоречий Законодательства		300 000,00	
1.1.3.	Разработка нормативных документов в рамках реализации Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.		480 000,00	
2.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	1 276 168,00	3 256 000,00	1 979 832,00
2.1.	Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО	1 176 168,00	896 000,00	-280 168,00
2.1.1.	Юридическое, судебное-претензионное обеспечение деятельности Ассоциации	936 000,00	150 000,00	-786 000,00
2.1.2.	Программное обеспечение исполнения функций Ассоциации по ведению реестра членов		50 000,00	
2.1.3.	Выполнение программ и проектов по развитию строительного комплекса (во взаимодействии с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, НОСТРОЙ и другими структурами)		56 000,00	
2.1.4.	Экспертные исследования в области строительства		60 000,00	
2.1.5.	Возмещение расходов членам специализированных органов		200 000,00	
2.1.6.	Модернизация программного обеспечения с целью осуществления эффективного анализа деятельности и общественного контроля членов Ассоциации.		130 000,00	
2.1.7.	Приобретение лицензионных прав на программное обеспечение и обновление справочно-информационных баз данных	240 168,00	250 000,00	9 832,00
2.2.	Исполнение функции Оператора Национального реестра специалистов	0,00	2 175 000,00	2 175 000,00
2.2.1.	ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС, выплаты по договорам (анализ, обработка, оцифровка документации), с учетом НДС и отчислений в фонды		800 000,00	
2.2.2.	Офисная мебель и стеллажи, оборудование архива		100 000,00	
2.2.3.	Организационная техника		1 000 000,00	

2.2.4.	Расходные материалы (бумага, канц.товары, тонер, картридж)		250 000,00	
2.2.5.	Курьерские услуги (экспресс-почта) с целью осуществления оперативной передачи документов в НРС		25 000,00	
2.3.	Модернизация и содержание сайта	100 000,00	185 000,00	85 000,00
2.3.1.	Модернизация и администрирование официального сайта, текущее обслуживание программного обеспечения	100 000,00	185 000,00	85 000,00
3.	НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	0,00	250 000,00	250 000,00
3.1.	Разработка нормативных документов в сфере регулирования строительной деятельности		150 000,00	
3.2.	Контрактная система при осуществлении строительства	0,00	100 000,00	
3.2.1.	Проведение аналитической работы и мониторинга закупочной деятельности в строительстве		100 000,00	
4.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ	610 000,00	1 482 155,00	872 155,00
4.1.	Заседания Совета Ассоциации		20 000,00	
4.2.	Проведение Общих собраний членов Ассоциации		300 000,00	
4.3.	Проведение конкурса профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий	200 000,00	83 255,00	282 155,00
4.4.	Региональное сотрудничество в сфере саморегулирования		78 900,00	
4.5.	Взаимодействие со СМИ	410 000,00	530 000,00	120 000,00
4.5.1.	Размещение информационных статей в периодических изданиях	50 000,00	70 000,00	20 000,00
4.5.2.	Услуги пресс-службы. Анализ деятельности региональных СМИ по освещению и интерпретации деятельности федеральных и региональных органов государственного управления.	360 000,00	460 000,00	100 000,00
4.6.	Транспортное обслуживание мероприятий		300 000,00	300 000,00
4.7.	Атрибутика, сувениры, полиграфия		170 000,00	
5.	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	9 684 808,00	11 255 340,00	1 570 532,00
5.1.	Членский взнос в Национальное объединение Строителей	1 040 000,00	1 316 250,00	276 250,00
5.2.	Оплата труда и начисления на ФОТ	4 952 808,00	7 100 000,00	2 147 192,00
5.3.	Налог по УСНО	15 000,00	21 000,00	6 000,00
5.4.	Ежегодное проведение аудита	100 000,00	100 000,00	0,00
5.5.	Арендная плата за пользование имуществом	660 000,00	240 000,00	-420 000,00
5.6.	Комунальные услуги	80 000,00	50 000,00	-30 000,00
5.7.	Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации	600 000,00	600 000,00	0,00
5.8.	Командировочные расходы	300 000,00	221 100,00	-78 900,00
5.9.	Услуги связи (услуги почтовой связи, телефонной связи, сотовой связи, интернет)	100 000,00	40 000,00	-60 000,00
5.10.	Канцелярские и хозяйственные расходы	100 000,00	230 000,00	130 000,00
5.11.	Услуги банка	27 000,00	51 000,00	24 000,00
5.12.	Приобретение, содержание и ремонт оргтехники	200 000,00	500 000,00	300 000,00
5.13.	Информационное обслуживание	360 000,00	360 000,00	0,00
5.14.	Оцифровка архива Ассоциации		45 990,00	45 990,00
5.15.	Прочие услуги, в т.ч.:	1 000 000,00	350 000,00	-650 000,00
5.15.1.	Благотворительность		200 000,00	
5.15.2.	Страхование гражданской ответственности членов Ассоциации (непокрытый аванс)		150 000,00	
5.16.	Услуги по оплате госпошлин, услуги нотариуса	150 000,00	30 000,00	-120 000,00
6.	ИТОГО расходов по смете 2017 года	11 570 976,00	17 068 495,00	5 497 519,00
7.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 1 КВАРТАЛЕ 2018г.)	11 646 573,55	6 149 054,55	
8.	ВСЕГО	23 217 549,55	23 217 549,55	

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 ГОД

№ п/п	Наименование статьи	План
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		Сумма, руб.
ИТОГО ДОХОД		37 189 054,55
1.	Переходящие денежные средства (планируемый остаток)	6 149 054,55
2.	Ожидаемая доходная часть (из расчета 368 членов на 01.12.2017г.)	27 130 000,00
2.1.	Членский взнос 1 часть	18 310 000,00
2.2.	Членский взнос 2 часть	6 980 000,00
2.3.	Целевой взнос в НОСТРОЙ	1 840 000,00
3.	Дебиторская задолженность по членским взносам за предыдущие годы	2 500 000,00
4.	Прочие доходы (планируемое поступление вступительных взносов, пожертвований и т.п.), в т.ч.:	1 410 000,00
4.1.	Вступительный взнос	750 000,00
4.2.	Добровольные, целевые взносы на организацию мероприятий	200 000,00
4.3.	Компенсация оплаченных гос. пошлин	10 000,00
4.4.	Доход (процент) от инвестирования средств	450 000,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Сумма, руб.
ИТОГО РАСХОД		29 713 000,00
1.	РАСХОДЫ НА ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	900 000,00
1.1.	Анализ и совершенствование системы технического регулирования. Практическая реализация нормативных документов.	900 000,00
1.1.1.	Проведение образовательных и научно-практических мероприятий, обучающих семинаров, круглых столов	100 000,00
1.1.2.	Анализ законодательства, технических регламентов, стандартов и правил в отрасли строительства. Составление предложений с целью совершенствования и устранения противоречий Законодательства	600 000,00
1.1.3.	Разработка нормативных документов в рамках реализации законодательства	200 000,00
2.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6 173 000,00
2.1.	Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО	5 297 000,00
2.1.1.	Экспертные исследования в области строительства	3 972 000,00
2.1.1.1.	Камеральный анализ исходных данных	794 400,00
2.1.1.2.	Определение соответствия технической документации требованиям законодательства РФ и стандартов НОСТРОЙ	1 191 600,00
2.1.1.3.	Проведение выездной проверки с участием заинтересованных лиц, в том числе с привлечением узкопрофильных специалистов. Составление отчетной документации.	1 986 000,00

2.1.2.	Юридическое, судебное-претензионное обеспечение деятельности Ассоциации	600 000,00
2.1.3.	Программное обеспечение исполнения функций Ассоциации по ведению реестра членов	175 000,00
2.1.4.	Выполнение программ и проектов по развитию строительного комплекса (во взаимодействии с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области , НОСТРОЙ и другими структурами)	50 000,00
2.1.5.	Возмещение расходов членам специализированных органов	200 000,00
2.1.6.	Модернизация программного обеспечения с целью осуществления эффективного анализа деятельности и общественного контроля членов Ассоциации.	100 000,00
2.1.7.	Приобретение лицензионных прав на программное обеспечение и обновление справочно-информационных баз данных	200 000,00
2.2.	Исполнение функции Оператора Национального реестра специалистов	576 000,00
2.2.1.	ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС, выплаты по договорам (анализ, обработка, оцифровка документации), с учетом НДФЛ и отчислений в фонды	430 000,00
2.2.2.	Офисная мебель и стеллажи, оборудование архива	30 000,00
2.2.3.	Организационная техника	50 000,00
2.2.4.	Расходные материалы (бумага, канц.товары, тонер, картридж)	54 000,00
2.2.5.	Курьерские услуги (экспресс-почта) с целью осуществления оперативной передачи документов в НРС	12 000,00
2.3.	Модернизация и содержание сайта	300 000,00
2.3.1.	Модернизация и администрирование официального сайта, текущее обслуживание программного обеспечения	300 000,00
3.	НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	680 000,00
3.1.	Разработка нормативных документов в сфере регулирования строительной деятельности	200 000,00
3.2.	Контрактная система при осуществлении строительства	480 000,00
3.2.1.	Проведение аналитической работы и мониторинга закупочной деятельности в строительстве	480 000,00
4.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ	3 284 000,00
4.1.	Заседания Совета Ассоциации	170 000,00
4.2.	Проведение Общих собраний членов Ассоциации	300 000,00
4.3.	Проведение регионального Конкурса профессионального мастерства "Строймастер-2018"	200 000,00
4.4.	Окружная конференция НОСТРОЙ по ЦФО	300 000,00
4.5.	Проведение конкурса профессионального мастерства "Строймастер-2018". Этап ЦФО	300 000,00
4.6.	Проведение Дня строителя-2018, иных мероприятий	350 000,00
4.7.	Межрегиональная выставка «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство»	150 000,00

4.8.	Региональное сотрудничество в сфере саморегулирования	50 000,00
4.9.	Взаимодействие со СМИ	954 000,00
4.9.1.	Размещение информационных статей в периодических изданиях	100 000,00
4.9.2.	Издание и рассылка буклетов, справочников, энциклопедий, бюллетеней, документов по техническому регулированию.	50 000,00
4.9.3.	Услуги пресс-службы. Анализ деятельности региональных СМИ по освещению и интерпретации деятельности федеральных и региональных органов государственного управления.	804 000,00
4.10.	Транспортное обслуживание мероприятий	360 000,00
4.11.	Атрибутика, сувениры, полиграфия	150 000,00
5.	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	18 676 000,00
5.1.	Членский взнос в Национальное объединение Строителей	1 840 000,00
5.2.	Оплата труда и начисления на ФОТ	13 820 000,00
5.3.	Ежегодное проведение аудита	50 000,00
5.4.	Арендная плата за пользование имуществом	80 000,00
5.5.	Комунальные услуги	30 000,00
5.6.	Транспортное обслуживание текущей деятельности Ассоциации	600 000,00
5.7.	Командировочные расходы	300 000,00
5.8.	Услуги связи (услуги почтовой связи, телефонной связи, сотовой связи, интернет)	60 000,00
5.9.	Канцелярские и хозяйственные расходы	396 000,00
5.10.	Услуги банка	50 000,00
5.11.	Приобретение, содержание и ремонт оргтехники	200 000,00
5.12.	Информационное обслуживание	350 000,00
5.13.	Оцифровка архива Ассоциации	250 000,00
5.14.	Прочие услуги, в т.ч.:	600 000,00
5.14.1	Благотворительность	500 000,00
5.14.2	Страхование гражданской ответственности членов Ассоциации (непокрытый аванс)	100 000,00
5.15.	Услуги по оплате госпошлин, услуги нотариуса	50 000,00
6.	ИТОГО расходов по смете 2017 года	29 713 000,00
7.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 1 КВАРТАЛЕ 2019г.)	7 476 054,55
8.	ВСЕГО	37 189 054,55