

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«09» февраля 2021 г.
16 ч. 00 мин.

Место заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – генеральный директор ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Тарасевичене Наталья Витальевна – начальник отдела строительного контроля ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Косорукова Юлия Алексеевна – исполнительный директор ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651;

Федулов Федор Александрович – директор ООО «РСГ-Труд» ИНН 3702034479, номер в реестре СРО – 39;

Савина Алена Владимировна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 59 от 12.11.2021 г., Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 2 от 21.01.2022 г.).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 59 от 12.11.2021 г., Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 2 от 21.01.2022 г.)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии

После ознакомления членов комиссии с материалами дисциплинарного производства (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 24.02.2022 г. следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МСГ», ИНН 3702180159;
- 2) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 24.02.2022 г. следующим членам Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «МСГ», ИНН 3702180159;
- 2) ООО «КС-Энерго», ИНН 3702170150.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**



Громов М.Е.

Федулов Ф.А.

Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1	ООО «МСГ»	3702180159	<p>На объекте «Строительство магазина», по адресу: Ивановская область, г. Тейково, пос. Фрунзе, д. 44 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств – нарушение п. 2.3, п. 2.5 Договора генерального подряда № 5 от 24 мая 2021 г.;</p> <p>2) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР, ПОКР, ТТК – нарушение п. 6.1, п. 6.3 СП 48.13330.2019;</p> <p>3) Теплоизоляционные покрытия неплотно прилегают к поверхности основания цоколя и к низлежащим слоям изоляции. Теплоизоляция цокольной части выполнена в три слоя, при этом швы низлежащего покрытия совпадают со швами листов, которые расположены на них – нарушение п. 5.3.12, п. 5.3.13 СП 71.13330.2017, п. 9.3.3 СТО НОСТРОЙ 2.7.151-2014;</p> <p>4) Некачественно выполнена окраска металлических конструкций, колонн, балок, перемычек, закладные детали колонн, в том числе под кирпичной кладкой. На окрашенных поверхностях металлических конструкций следы отслаивания, растрескивания, покрытия типа "апельсиновая корка", непрокрашенные участки, следы коррозии и другие дефекты – нарушение п. 5.1.4, п. 19.4.2 СП 72.13330.2016; п. 9.1 ГОСТ 9.407-2015; п. 7.6.1 СП 70.13330.2012;</p> <p>5) Нарушена архитектурная выразительность, фасад выглядит неряшливо. Стеновая панель по оси В смонтирована с отступлением от проекта с нарушениями: собрана из обрезков. Крепление кусков сэндвич-панелей выполнено с нарушениями каталога технических решений производителя «Техностиль». На поверхности стеновых сэндвич панелей с наружной стороны фиксируются дефекты в виде ржавчины. Не выдержаны расстояния между элементами крепления, саморезы перетянуты – нарушение п. 9.35 СП 48.13330.2019, п. 7.1.5, п. 7.6.11 СП 70.13330.2012, Проект 01/21-КМ лист 2, Листы 32, 62, 69 Техностиль «Каталог технических решений»;</p> <p>6) Монтажные зазоры в сэндвич-панелях представляют собой крупные отверстия, размером до ~ 90 мм, за счёт чего нарушен тепловой контур здания. Не установлены фасонные элементы - цокольные, угловые, обрамления проемов, нащельники и другие, что может привести к намоканию минераловатного заполнителя сэндвич-панелей (нарушение рекомендаций производителя). Стеновая панель со стороны теплогенераторной смонтирована с нарушением монтажа и имеет вмятины с внутренней стороны – нарушение п. 7.6.19, п. 7.6.9 СП 70.13330.2012; п. 5.3.3 СП 71.13330.2017, Лист 67 Техностиль «Каталог технических решений». Требования к проведению монтажных работ;</p> <p>7) Кирпичная кладка стен выполнена с пропусками, зазорами – нарушение п. 9.18.3 СП 70.13330.2012;</p> <p>8) Конструкции перегородок из гипсокартона собраны с нарушением конструктивных решений, технологии, технических решений. Не правильно выбран шаг стоечных профилей. Не обеспечена</p>	Нарушение п. 7) устранено

		<p>устойчивость каркаса собранных конструкций перегородок. Наблюдается присутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона – нарушение п. 5.3, п. 7.1.1.1, п. 7.1.1.3, п. 7.1.5.1, п. К.2 СП 163.1325800.2014;</p> <p>9) Не выдержаны расстояния между саморезами, листы ГКЛ смонтированы вплотную с бетонным полом, т.е. между полом и листом отсутствуют зазоры 10 мм. Местами каркас смонтирован таким образом, что винчиваемые саморезы отгибают внутрь полку профиля ПС. В местах закручивания саморезов гипсокартон растрёпан – нарушение п. Е.1.12, п. Е.1.14, п. Е.1.15 СП 163.1325800.2014;</p> <p>10) При устройстве каркаса перегородок не учтены дополнительные закладные в местах установки навесного оборудования на стены (радиаторы, газовый котёл, тепловентиляторы и т.д.) – нарушение п. Е.1.8 СП 163.1325800.2014;</p> <p>11) Монтаж перегородок выполнен из многочисленных обрезков гипсокартона, с многочисленными отклонениями от вертикальной плоскости. Гипсокартонные листы смонтированы на каркас перегородок в одном уровне (не в разбежку), а именно, стыки гипсокартона совпадают со стыками гипсокартона противоположной стороны, торцевые (горизонтальные) стыки, не смещены вертикально не менее чем 400 мм. Вертикальные стыки, не смещены горизонтально на шаг стоек, частично отсутствуют горизонтальные вставки в местах поперечных стыков гипсокартона, на торцевых сторонах листов не сделаны фаски, кромки листов не обработаны. Стыки гипсокартонных листов у дверей, располагаются на стойках, к которым крепится дверная коробка в одну линию с проёмом. В некоторых местах зазоры между стыками листов ГКЛ составляют от 10 до 20 мм – нарушение п. 7.1.5.7, п. 7.1.5.13, п. Е.1.11 СП 163.1325800.2014;</p> <p>12) Нарушена плотность песчаного основания под монолитной плитой при разработке выемок для прокладки наружных выпусков канализации, в непосредственной близости и ниже подошвы фундамента, в результате чего произошло осыпание и вымывание песка. Отсутствуют технические решения по обратной засыпке и уплотнению грунта под монолитной плитой – нарушение п. 6.1.18 СП 45.13330.2017; п. 5.9.2 СП 22.13330.2011;</p> <p>13) Под дверными порогами наружных дверей и бетонными полом зазоры, приводящие к образованию мостиков холода, так же к проникновению воды от осадков в помещения – нарушение п. Г.4 ГОСТ 31173-2016; п. А.1, п. А.4 ГОСТ 30970-2014, п. 5.1.2, п. 5.1.9 ГОСТ 30971-2012;</p> <p>14) Водосточная система смонтирована с нарушениями: дождевая вода течёт по стене, минуя водосточный лоток – нарушение лист 10, 11 Проекта 01/2021-КМ, п.3.1.4 СП 17.13330.2017;</p> <p>15) Оклеенная гидроизоляция не плотно прилегает к основанию, имеет многочисленные отслоения, воздушные мешки, не достаточно заведена на вертикальную поверхность стен, что способствует проникновению влаги внутрь помещения – нарушение п.4.4, п.14.2 МДС12-34.2007.</p>	
--	--	--	--

2	ООО «КС-Энерго»	3702170150	<p>1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос №87 от 19.04.2021г.) – нарушение п.1.1. Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.22.03.2021г.);</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор №ПС-025/19 от 28.06.2019г.) – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор №ПС-015/19 от 12.07.2019г.) – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор №ПС-071/19 от 18.11.2019г.) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>	<p>Нарушения п. 2, п. 3 и п. 4 устранены</p>
---	-----------------	------------	---	---