

ПРОТОКОЛ № 55
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая
организация «Ивановское Объединение Строителей»
(далее - Совет)

г. Иваново

от «17» декабря 2020 года
15:00

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А.

Присутствуют:
члены Совета:

Кугданов Максим Анатольевич - финансовый директор ООО «Навигатор»,
(независимый член Совета);

Буянов Игорь Викторович - генеральный директор ОАО «СМУ-1», ИНН
3729011599, номер в реестре СРО – 68;

Волков Максим Николаевич - генеральный директор ООО «ОЛИМП-ПЛАЗА»,
ИНН 3702069753, номер в реестре СРО - 32;

Грошев Максим Александрович - директор БГУ «АКС Ивановской области», ИНН
3702559349, номер в реестре СРО - 176;

Морозов Александр Владимирович - генеральный директор АО «Водоканал», ИНН
3702597104, номер в реестре СРО - 91;

Мурадян Алексан Дереникович – заместитель директора АО ИУ
«Стальконструкция», ИНН 3702441280, номер в реестре СРО – 71;

Чугайнов Валерий Владимирович - представитель ООО «Обратное напряжение»
ИНН 3711038783, номер в реестре СРО-314;

Грачев Антон Александрович - генеральный директор ООО «Контур-электрические
сети» (независимый член Совета);

Хайбулин Станислав Юрьевич - заместитель директора АГУ
«Ивгосэкспертиза» (независимый член Совета).

Председатель заседания Совета:

Кугданов Максим Анатольевич

Секретарь заседания Совета:

Хайбулин Станислав Юрьевич

На заседании Совета присутствуют без права голосования:

Кочнев Дмитрий Владимирович – генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления о внесении изменений в Договор займа № 4 от 28.09.2020 года, поступившего от АО «Водоканал».
2. О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «МСГ».
3. О внесении добровольного взноса для компенсации расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию договоров залога на недвижимое имущество.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления о внесении изменений в Договор займа № 4 от 28.09.2020 года, поступившего от АО «Водоканал».

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении о внесении изменений в договор займа № 4 от 28.09.2020 года в связи с увеличением срока займа, а также в связи со сменой способа обеспечения исполнения обязательств заемщика.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления, поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от АО «Водоканал», а также приложенных документов, принять решение о внесении изменений в договор займа № 4 от 28.09.2020 года в части увеличения срока займа до 25.09.2021 года и принять в качестве способа обеспечения исполнения обязательств заемщика залог недвижимого имущества (согласно проекту договора залога). Расторгнуть договор уступки права требования от 28.09.2020 года, в соответствии с которым Ассоциации переходит право требования оплаты по муниципальному контракту от 05.06.2020 года № 0133200001720000830_220864 на выполнение проектных и изыскательских работ (Заказчик Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района), а также договор уступки права требования от 28.09.2020 года оплаты по муниципальному контракту № 3 от 28.07.2020 года (Заказчик Администрация Мытского сельского поселения Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области). Поручить генеральному директору Ассоциации заключить дополнительное соглашение в предложенной редакции и договор залога в предложенной редакции, а также после регистрации договора залога подписать соглашение о расторжении указанных договоров уступки в предложенной редакции.

Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: Принять решение о внесении изменений в договор займа № 4 от 28.09.2020 года в части увеличения срока займа до 25.09.2021 года и принять в качестве способа обеспечения исполнения обязательств заемщика залог недвижимого имущества (согласно проекту договора залога). Расторгнуть договор уступки права требования от 28.09.2020 года, в соответствии с которым Ассоциации переходит право требования оплаты по муниципальному контракту от 05.06.2020 года № 0133200001720000830_220864 на выполнение проектных и изыскательских работ (Заказчик Администрации Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района), а также договор уступки права требования от 28.09.2020 года оплаты по муниципальному контракту № 3 от 28.07.2020 года (Заказчик Администрация Мытского сельского поселения Верхнеландеховского муниципального района Ивановской области). Поручить генеральному директору Ассоциации заключить дополнительное соглашение в предложенной редакции и договор залога в предложенной редакции, а также после регистрации договора залога подписать соглашение о расторжении указанных договоров уступки в предложенной редакции.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявления на выдачу займа, поступившего от ООО «МСГ» (ИНН 3702180159).

СЛУШАЛИ: Кугданова Максима Анатольевича, который сообщил о поступившем от ООО «МСГ» в Ассоциацию саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» заявлении на выдачу займа.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заявления поступившего в Ассоциацию СРО «ИОС» от ООО «МСГ», а также приложенных документов, признать ООО «МСГ» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Дополнение), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 09.11.2022 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда № 02/20 от 24.03.2020 года, заключенному между ООО «Феникс» и ООО «МСГ», срока исполнения обязательств по нему;
- процентная ставка за пользование суммой займа 2,125 (две целых сто двадцать пять тысячных) процента в год;

- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору подряда № 02/20 от 24.03.2020 года, заключенному между ООО «Феникс» и ООО «МСГ».

В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принять поручительство физического лица Волкова Михаила Евгеньевича, являющегося учредителем ООО «МСГ»; поручительство Ибрагимова Рамина Рагиб Оглы, являющегося генеральным директором ООО «МСГ».

В качестве дополнительного обеспечения исполнения обязательств принять залог недвижимого имущества (согласно проекту договора залога). При этом договор залога должен быть зарегистрирован в регистрирующем органе в срок не позднее 1 месяца с момента выдачи займа.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства и договор залога в предложенных редакциях.

Голосовали: «за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШИЛИ: Признать ООО «МСГ» соответствующим требованиям, установленным Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» (Дополнение), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», и принять решение о предоставлении займа на следующих условиях:

- сумма займа 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей;
- срок займа – до 09.11.2022 года, но не позднее 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда № 02/20 от 24.03.2020 года, заключенному между ООО «Феникс» и ООО «МСГ», срока исполнения обязательств по нему;

- процентная ставка за пользование суммой займа 2,125 (две целых сто двадцать пять тысячных) процента в год;
- ответственность за просрочку исполнения обязательств Заемщиком по возврату суммы займа и/или уплате процентов в виде неустойки в размере 1 (один) % от суммы долга за каждый день просрочки;
- ответственность за не погашение займа в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или исключения из реестра членов, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.
- ответственность за невыполнение Заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, нарушения любых предусмотренных договором Займа обязательств Заемщика, в виде штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек за каждое нарушение.
- ответственность за просрочку уплаты штрафов в срок, установленный договором Займа, в двойном размере.
- порядок возврата суммы займа: возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующей суммы займа с учетом процентов на открытый в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет Заимодавца;
- займ является целевым: - приобретение строительных материалов для выполнения работ по договору подряда № 02/20 от 24.03.2020 года, заключенному между ООО «Феникс» и ООО «МСГ».

В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принять поручительство физического лица Волкова Михаила Евгеньевича, являющегося учредителем ООО «МСГ»; поручительство Ибрагимова Рамина Рагиб Оглы, являющегося генеральным директором ООО «МСГ».

В качестве дополнительного обеспечения исполнения обязательств принять залог недвижимого имущества (согласно проекту договора залога). При этом договор залога должен быть зарегистрирован в регистрирующем органе в срок не позднее 1 месяца с момента выдачи займа.

Поручить генеральному директору Ассоциации заключить Договор займа, Договоры поручительства и договор залога в предложенных редакциях.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении добровольного взноса для компенсации расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию договоров залога на недвижимое имущество

СЛУШАЛИ: Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил присутствующим о необходимости внесения предложения ООО «МСГ», АО «Водоканал» по внесению добровольных взносов для компенсации расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию договоров залога на недвижимое имущество в размере, установленном НК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести предложения ООО «МСГ», АО «Водоканал» по внесению добровольных взносов для компенсации расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию договоров залога на недвижимое имущество в размере, установленном НК РФ.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Внести предложения ООО «МСГ», АО «Водоканал» по внесению добровольных взносов для компенсации расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию договоров залога на недвижимое имущество в размере, установленном НК РФ.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

**Председатель заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**

**Секретарь заседания Совета
Ассоциации СРО «ИОС»**



М.А. Кугданов

С.Ю. Хайбулин