www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново **«02» ноября 2026 года**

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.
Время окончания заседания: 9 ч. 30 мин.
Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;
Туманов Вячеслав Леонидович – заместитель генерального директора ООО «Центр Строй», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;
Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
Зудина Мария Сергеевна – представитель по доверенности ООО «СЗ «ПЕРВЫЙ», ИНН 3700017090, номер в реестре СРО – 761;
Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
Кузнецова Эльвира Анатольевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656;
Филиппова Александра Павловна – начальник юридического отдела Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;
Гундина Екатерина Сергеевна – технический директор ООО «ПКБ» Точка проектирования», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651.

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек.

Кворум для голосования имеется.

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Кабешову Светлану Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 320/п от 16.10.2026; акт № 321/п от 16.10.2026; акт № 322/п от 16.10.2026; акт № 323/п от 16.10.2026; акт № 324/п от 16.10.2026; акт № 325/п от 16.10.2026; акт № 326/п от 16.10.2026; акт № 327/п от 16.10.2026; акт № 330/п от 30.10.2026) на предмет соблюдения и исполнения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в том числе в части наличия договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, в отношении следующих членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»:

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ивановское Объединение Строителей

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Гк «СС»	3702177981	**Нарушений не выявлено**	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «Ремстрой-Т»	3704007495	**Нарушений не выявлено**	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «РСГ-Труд»	3702034479	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Договор № 28/2026 от 21.08.2026** «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Ивановская обл, Родниковский р-н, Родники г, ул. Котовского, д. 1А); Ремонт крыши (Ивановская обл, Иваново г, Строителей пр-кт, д. 84); Ремонт крыши (Ивановская обл, Иваново г, Строителей пр-кт, д. 88); Ремонт крыши (Ивановская обл, Вичуга г, Пятницкий пер, д. 2))» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	**Нарушение устранено 29.10.2026**

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

			заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
4.	ООО «АЛЬТЕРА»	3702236852	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Контракт № 64/26 от 07.09.2026** «Комплексный капитальный ремонт здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы города Южи (Комплексный капитальный ремонт здания МБОУСОШ № 1 г. Южи Ивановской области по адресу: 155630, Ивановская обл., г. Южа, пл. Ленина, д. 1)» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров	Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	**Нарушение устранено 02.11.2026**
5.	ООО «КСК СтройИнвест»	3702656960	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Договор № 4981-К от 31.08.2026** «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

			на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Московская обл, г. Королёв, пр-д Пионерский, д. 2Б))» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
6.	ООО «СК БИОНТ»	3702564405	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Контракт № 01-31/05 от 22.09.2026** «Выполнение работ по капитальному ремонту здания РАНХиГС, расположенного по адресу:г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, литер А (объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище, 1886 год, архитектор В.Ф. Сикорский,1890 год, архитектор П.В. Троицкий» (г. Иваново, пр. Ленина, 33); «Школа колористов, 1898 год, архитектор С.В. Напалков» (г. Иваново, ул. Жиделева, 8,литер А)» (капитальный ремонт помещений и фасадов здания), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Жиделева, д. 8, литер А1, А2 (капитальный ремонт помещений)» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих	Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

			вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
7.	ООО «СК «Ренессанс»	3702642276	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Контракт № 78КР/2026 от 17.08.2026** «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества медицинских организаций (Поликлиника №5 "1-я городская клиническая больница", расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Зеленая, д. 20)» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
8.	ООО «Стройсервис»	3711020264	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Контракт № 3 от 28.09.2026** «Выполнение капитального ремонта Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей г. Пучеж» по адресу: 155362, Ивановская область, город Пучеж, улица Кирова, д.1/2 (Выполнение капитального ремонта Муниципальное общеобразовательное учреждение Пучежская гимназия)»		

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

			– нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		
9.	ООО «СтройСтандарт»	3702104454	**Отсутствие договора страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров:** **1) Контракт № 888-2026 от 03.08.2026** «Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Ладушки» городского округа Кохма, расположенный по адресу: г. Кохма ул. Московская, д. 19Б» – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда и договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий таких договоров		

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
2) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
3) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495;
4) ООО «РСГ-Труд», ИНН 3702034479.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и **признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «АЛЬТЕРА», ИНН 3702236852;
2) ООО «Гк «СС», ИНН 3702177981;
3) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495;
4) ООО «РСГ-Труд», ИНН 3702034479.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «КСК СтройИнвест», ИНН 3702656960;
2) ООО «СК БИОНТ», ИНН 3702564405;
3) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276;
4) ООО «Стройсервис», ИНН 3711020264;
5) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «КСК СтройИнвест», ИНН 3702656960;

www.iossro37.ru
iossro@yandex.ru
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
тел (4932) 95-70-55

2) ООО «СК БИОНТ», ИНН 3702564405;
3) ООО «СК «Ренессанс», ИНН 3702642276;
4) ООО «Стройсервис», ИНН 3711020264;
5) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Решение принято единогласно.

Председатель
Контрольной комиссии **Кабешова С.С.**

МП

Секретарь
Контрольной комиссии **Голованова С.В.**