**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ДЛЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

По многочисленным просьбам членов Ассоциации СРО «ИОС» сообщаем, что **процедура страхования ответственности членов** Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предполагает возможность заключения договора страхования до заключения договора строительного подряда и **выглядит следующим образом:**

**1.** Договор страхования заключается после окончания конкурсной процедуры (признание организации победителем). В данном договоре указывается ссылка на договор подряда с учетом указания заказчика, конкурсной процедуры и других индивидуальных характеристик договора.

Так, в соответствие с пунктом 8.1 Требований к страхованию Ассоциации СРО «ИОС»: «Договор комбинированного страхования заключается на срок действия договора строительного подряда плюс два года. При этом заключение договора должно осуществляться в срок не менее 5 (пяти) дней до заключения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов».

**2**. С момента заключения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров Член Ассоциации СРО «ИОС» в обязательном порядке уведомляет о факте заключения указанного договора страховую компанию и саморегулируемую организацию, в связи с чем оформляется дополнительное соглашение с указанием реквизитов конкретного договора строительного подряда.

Так, согласно пункту 5.3. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчета: «Члены Ассоциации **обязаны** предоставить в Ассоциацию, в случае участия **в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов** заключения договоров, **сведения о заключении договора** в составе раздела 6 Отчета в срок не позднее **5 дней до заключения** соответствующего договора строительного подряда».

**Отсутствие реквизитов договора строительного подряда** в договоре страхования или такого дополнительного соглашения влечет **недействительность** договора комбинированного страхования, а следовательно, **свидетельствует о нарушении требований**, установленных внутренними документами Ассоциации СРО «ИОС».

Ассоциация СРО «ИОС» в целях соблюдения градостроительного законодательства и норм, предусмотренных внутренними документами Ассоциации СРО «ИОС», рекомендует вам **информировать** саморегулируемую организацию о **прохождении этапов выполнения контрактов и их завершении** для актуализации информации об уровне ответственности организации.

Также обращаем ваше внимание на то, что 15 мая 2017 г. вступило в силу **Постановление Правительства РФ № 570** «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

В случае возникновения дополнительных вопросов и необходимости разъяснения Требований Ассоциации СРО «ИОС» или изменений законодательства, вы можете обратиться по телефону **(4932) 95-70-55**, либо отправить свои вопросы на электронную почту **iossro@yandex.ru.**